

Monferrato Casalese / Valle Cerrina e dintorni

## Cascina Canonica

Camino

Antica canonica nel cuore del Monferrato riportata all'antico fascino e trasformata in bellissima residenza di campagna da una sapiente ristrutturazione.

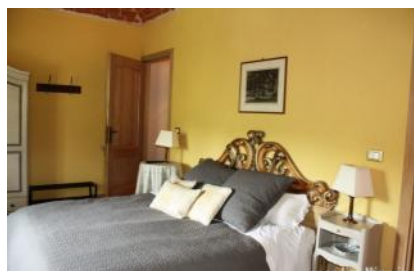
Indipendente su 4 lati, la dimora è situata in un tranquillo borgo, in cui la sua posizione defilata le conferisce riservatezza ed apertura sul verde circostante.

Interni autentici e tradizionali: volte a vista, talvolta affrescate, soffitti in legno, pavimenti in cotto dalle diverse finiture, camini, oltre ad arredi compresi nella vendita, che rendono la proprietà elegante ed accogliente.

Disposta su due piani è così composta: a piano terra cucina abitabile, soggiorno, studio, sala da pranzo, due bagni, lavanderia e locale tecnico. Al primo piano 4 camere da letto e 3 bagni. Porticato con piacevole zona pranzo/relax all'esterno ed ulteriore grande portico ad uso soggiorno estivo.

2300 metri di giardino antistante la proprietà.

**Prezzo: Trattativa riservata**



## Cascina Canonica

Camino



Superficie	<b>325 mq</b>	Locali	<b>8</b>	Camere	<b>4</b>
Sale	<b>2</b>	Cucine	<b>1</b>	Servizi	<b>5</b>
Studi	<b>1</b>	Balconi	<b>1</b>	Giardino	<b>Sì, mq 2300</b>
Box	<b>1</b>	Riscaldamento	<b>Autonomo</b>	Condominio	<b>No</b>
Ascensore	<b>No</b>	Accesso disabili persone anziane	<b>No</b>		