

Monferrato Astigiano / Moncalvo e vicinanze

Tenuta vicinanze di Moncalvo

Cereseto

Nella suggestiva cornice collinare del Monferrato, a pochi km. da Moncalvo, ampio casale accuratamente ristrutturato in piena armonia con il contesto, composto da corpo principale, disposto su due livelli, oltre ad annesso locale ad uso custode. La proprietà comprende anche scuderia e magazzini annessi, con parco di 6000 mq e 11 ettari di terreno in corpo unico che circonda l'immobile.

La splendida vista panoramica accompagna tutti gli ambienti interni ed i porticati che circondano la casa padronale definendo zone di soggiorno all'aperto.

L'unità principale si sviluppa su due livelli, comprensivi a piano terra di ampio soggiorno con camino, zona pranzo, studio, cucina, bagno e lavanderia; al piano primo due camere da letto, una locale armadi, due bagni, mansarda di 30 mq. Ampio garage, tavernetta e cantina con caratteristica volta a botte in mattoni a vista.

A disposizione della proprietà e completamente indipendente dalla residenza principale, una dependance di 67 mq. con cucina, soggiorno, due camere da letto ed un bagno. Ideale per soluzione di piccola ricettività o come residenza dei custodi.

Sono inclusi inoltre spazi di deposito di attrezzatura agricola, porticati, una scuderia, paddock, e 11 ettari di terreno in un corpo unico con l'immobile.

La proprietà, per i suoi ampi spazi, per la posizione e per i terreni a disposizione è un'ideale soluzione per una residenza di famiglia a cui abbinare attività agricola, maneggio e/o ricettiva.

Richiesta trattabile

Prezzo: Informazioni in agenzia



Monferrato Astigiano / Moncalvo e vicinanze

Tenuta vicinanze di Moncalvo

Cereseto



Superficie	520 mq	Locali	10+	Camere	4
Sale	3	Cucine	2	Servizi	3
Studi	1	Giardino	Sì, 7000 MQ di parco	Terreno	Sì, 110.000 mq
Box	2	Cantine	1	Riscaldamento	Autonomo
Condominio	No	Ascensore	No	Accesso disabili persone anziane	No

